



STADT ST+GOAR

Arbeitskreis

Biebernheim Mitte

Sonntag, 1. Februar 2026

um 16 Uhr

im Landgasthof Rebstock

Lassen Sie uns gemeinsam

Ihre Zukunft planen:

Biebernheim Mitte

&

Dorfgemeinschaftshaus

Wir freuen uns auf Sie!



DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM

Dorfmitte & Dorfgemeinschaftshaus Biebernheim

Organisation und Rolle „Arbeitskreis
Dorfmitte+DGH“

Rolle „Arbeitskreis Dorfmitte+DGH“



Der Arbeitskreis „Biebernheim Mitte“ ist eine offene Gruppe von Einwohnern, die sich mit der Neugestaltung und Belebung der Ortsmitte von Biebernheim beschäftigt.

Ziel ist es, Vorschläge für die Gestaltung der Ortsmitte und des DGH zu erarbeiten, die dem Bauherrn (Stadt St.Goar) und dem Planer für die weitere Umsetzung an Hand gegeben werden.

Arbeitskreis
Biebernheim Mitte
Sonntag, 1. Februar 2026


2. Treffen am
23.02.2026



3. Treffen
nach Ostern
f.f.



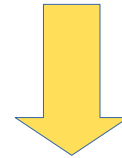
Abstimmung
Bürger / OBR –
Stadt - VG /
Planer



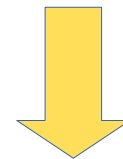
OB / Stadt / VG



Erwerb
Linde etc.



Ausschreibung/
Auftrag Planung
etc.



Ergebnisse des ISEK-AK aus dem Jahr 2022



Bedarfsplan lt. Rückmeldungen 2022:

- **Ortsvertretung/Ortsvorsteher/OBR:** (Kleiner) Büroraum, (nach Möglichkeit) ebenerdig/barrierefrei
- **SSV Biebernheim:** Sport (Senioren, Erwachsene, Kleinkinder; max. 15 TN; Ersatz-/Ausweichraum f. Rheinfels-Halle); Festsaal Fastnacht; (kleine) Umkleidemöglichkeit f. Sport/Fastnacht)
- **Heimatverein Biebernheim:** Lagerraum, Werkstatt, Küche + Abstell-/Hauswirtschaftsraum
- **TV Biebernheim:** Tischtennis (Ersatz-/Ausweichraum f. Rheinfels-Halle), Fläche/Aufstellmöglichkeit für 2 TT-Platten (~14x7m), Lagermöglichkeit TT-Platten
- **Jugendclub Biebernheim:** (Ebenerdiger) Raum mit Abstellmöglichkeit; Freisitz für Außenaktivitäten (z.B. Grillstelle)
- **Chor „Choryfeen“:** Übungsraum, Abstellmöglichkeit Elektro-Orgel/Keyboard
- **Motorradclub „Falke“:** Kein (gesonderter) Raumbedarf

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



• 1.1) Versammlungs-/Veranstaltungsraum

- Großer Versammlungs-/ Veranstaltungssaal für ca. 200 Personen, barrierefrei; Modular unterteilbar mit flexiblen/verschiebbaren Wandelementen; mit Bühne; Deckenhöhe für den Veranstaltungs-saal sollte nach Möglichkeit zu 2/3 etwa 4 bis 5 m betragen, 1/3 der Deckenhöhe sollte mind. 3,50 m sein. => max. 200 m²
- Versammlungen, Kinder- und Seniorensport, weitere Sportangebote, Vereinsfeiern, Festsaal Fastnacht, Jugendfeiern, Kulturelle Veranstaltungen, Wahllokal, Privatfeiern, Floh- und Tauschmärkte, Proberaum (Chor, Musikgruppen/MV); => 10-20 m²
- Nebenraum als Stuhl-, Tischlager, Umkleidemöglichkeit => 10 m²
- Lagerraum Technik (Audio, ITK, Video, Licht, usw.)
- Foyer / Eingangsbereich mit Garderobe (ebenerdig, barrierefrei)

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



- **1.2) Küche- & Thekenräume**
- Thekenraum zum großen Saal zugeordnet mit Kühlmöglichkeiten und Gläserspüle – 10-15 m²
- Küche (klein) mit Spüle, Kühlmöglichkeiten, Kochgelegenheit – 10-15 m²
- Hauswirtschafts- und Lagerraum – 10 m²
- Zugängigkeit Anbindung an Stellfläche außen beachten (z.B. Kühlwagen); Haustechn. Anschlüsse außen (z. B. 380-V) beachten

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



• 1.3) Gruppen- und Konferenzräume

- Barrierefreier Gruppenraum (ebenerdig, barrierefrei): Treffpunkt Jung&Alt = „Dorfcafé“; Räumlichkeiten für soziale kleinere Veranstaltungen; Öffnung zu Außenfläche beachten (z.B. verschiebbare Fensterfront oder Türelemente); Einbeziehung „Verkaufsmöglichkeit/Dorfladen“ beachten (Kooperation mit vorhandenen Einrichtungen, z.B. Lebensmittel, Gastro) – 60-80 m²
- Jugendraum für ca. 40 Jugendliche mit kl. Abstellraum; Freisitz (50-70m²)
- Versammlungs- und Konferenzraum: Ortsbeirat, Parteien, Vereinsvorstände, Soziale Gruppen, Temp. Büros (z.B. Fahrdienste/Mobiler Mittagstisch, u.a.), Sonstige Zusammenkünfte (für ca. 20-30 Personen) – 50-60 m²

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



- **1.4) Lagerräume und -bereiche**
- Lagerräume für alle Vereine (Raumhöhe ca. 3 bis 3,50m; Ebenerdige Zufahrt, ggfs. Lagerkeller);
- Flächenbedarf in Zusammenhang mit Bedarf der Vereine nochmals prüfen; 150-200 m²
- **1.5) kleine Werkstatt**
- Werkstatttraum für kleinere Reparaturen- und Instandsetzungsarbeiten – 10-20 m²
- **1.6) Sanitärräume**
- Erforderliche Sanitär- und Toilettenräume mit Behinderten WC / evtl. Wickelraum (ausreichend für Benutzung bei Dorffesten) – 30-40 m²

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



- **1.7) Sonstige innergebäudliche Flächen/ Räume**
 - Den baulichen Gegebenheiten entsprechende nötigen Treppen, und Verbindungsflure, Fluchtwege, usw.
 - (Personen-)Aufzug wg. Invest- und Betriebskosten nach Möglichkeit vermeiden; Kl. Lastenaufzug prüfen/in Betracht ziehen
- **1.8) Haustechnik, Versorgungsräume**
 - Räumlichkeiten Haustechnik, Sanitär-/Heizungsversorgung, Abwasser, u.a.m. (Keller, Dachboden, außen); Flexible Ausstattung für Veranstaltungs- und ITK-Technik beachten – 25-40 m²
 - Haustechn. Anbindung Versorgung EE (PV-Anlage, Solarthermie, Wärmepumpe, E-Ladestation, u.a.)

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



- **1.9) Fest- und Dorfplatz als (zentraler) Treffpunkt**
- Dorfplatz/Freifläche als Treffpunkt mit Sitzgelegenheiten für Jung & Alt (begrünt) und Festplatz zur Durchführung von (traditionellen) Dorffesten (Quetschekerb, Backesfest, Feuerwehrfest, Dorfmarkt, Weihnachtsmarkt, u.a.)
- Klären: Nutzungs-/Flächenbedarf Ausrichtung Kerb (Zelt) oder sonst. Feste – 400-450 m²
- **1.10) Außen-, Verkehrs- und Grünflächen**
- Außen-, Verkehrs- und Grünflächen in örtlichem Charakter unter weitestgehender Beachtung einer zum Ortsbild passenden Freiflächengestaltung und ökologischer
- Gestaltungsaspekte

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



Weitere Nutzungsbedarfe:

- Einrichtung eines Internet-Cafe für Senioren mit jugendlichen Paten („Dorfcafe“)
- Organisation von Senioren- und Nachbarschaftshilfe
- Möglichkeiten Erwachsenenbildung + Kurse (Kochen, Nähen, Basteln, PC-/ IT-Hilfe, u.a.), evtl. mit VHS
- Organisation Fahr- und Einkaufsdienste für Senioren; evtl. Car-Sharing/ Dorfauto
- Durchführung von „Repair-/Reparaturcafe“ (nicht kommerziell): Weiterverwendung von Gebrauchsartikeln (Müllvermeidung; nachhaltiges Konsumverhalten; erweiterte Nachbarschaftshilfe)
- Co-Working-Space (multi-nutzbare Büroräume)

Raum- & Funktionskonzept aus 2022:



Sonstiges:

- Evtl. Einrichtung eines kleinen Dorf-/ Heimatmuseums
- Präsentationsmöglichkeiten für lokale Aktivitäten, Vereine, Kleingewerbe (Bauernhof, Eier, Honig, Schaferzeugnisse, Wein, Kunstgewerbe)

Raum- & Funktionskonzept (Auszug)



Raumprogramm DGH Biebernheim

Stand:

12.02.2025

Lfd. Raum Nr.	Ebene	Raumbezeichnung	(Einzel-)Flächen in m²	Gesamt-Flächen in m²	Nutzung	Bemerkungen/Erläuterungen	Auslastung	bestehende Angebote	Erweiterung	freie Zeiträume
				UG = 260 m²				Bestehen diese Räume schon in diesem oder einem anderen Gebäude?		Wie oft stehen die Räume leer, bzw. werden "Puffer" für eventuell später nötige Flächen eingeplant?
0.1	UG	Lagerraum und -bereich	150 bis max. 200 m²	200	Lageräume für alle Vereine (Raumhöhe ca. 3 bis 3,50m; Ebenerdige Zufahrt, ggfs. Lagerkeller)	Alternativ: in separatem Gebäude! Evtl. im Rahmen einer getrennten Förderkulisse!	100%	Vereine: keine ausreichenden, eigenen Lagermöglichkeiten vorhanden; Bestehende städt. Lager ausgelastet; Sonst. Lager privat angemietet und zeitlich begrenzt		
0.2	UG	Kleine Werkstatt	ca. 10-20 m²	20	Werkstattraum für kleinere Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten	Durch mannigfaltige ehrenamtliche Arbeiten werden städtische Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten unterstützt (ca. 1.000 bis 1.500 h/a). Alternativ: in separatem Gebäude! Evtl. im Rahmen einer getrennten Förderkulisse!	100%	Nicht vorhanden in Ortsgemeinde Biebernheim		
0.4	UG	Haustechnik, Versorgungsräume	ca. 25-40 m²	40	Räumlichkeiten Haustechnik, Sanitär-/ Heizungsversorgung, Abwasser, u.a.m.; Flexible Ausstattung für Veranstaltungs- und ITK-Technik beachten					
					Haustechn. Anbindung Versorgung Erneuerb. Energien beachten (PV-Anlage, Solarthermie, Wärmepumpe, E-Ladestation, u.a.)	Beratung und Förderprogramme einbeziehen				
1.1	EG	Foyer / Eingangsbereich mit Garderobe		EG = 294 m²		ebenerdig, barrierefrei				
1.2	EG	Versammlungs-/ Veranstaltungssaal	max. 199 m²	199	Versammlungen, Kinder- und Seniorensport, weitere Sportangebote (z.B. Tischtennis - Ausweich für Rheinfelhalle), Vereinsfeiern, Jugendfeiern, Kulturelle Veranstaltungen, Wahllokal, Privatfeiern, Floh- und Tauschmärkte, Proberaum (Chor, Musikgruppen/ Musikverein)	Versammlungssaal: Modular Unterteilung mit (schallgeschützten) Wänden in verschiedene Räume, sodass eine parallele Nutzung möglich ist (Flächenangaben sind daher nicht zu addieren)	ca. 80 bis 90%	In OT Biebernheim nicht vorhanden	Bestehendes Gebäude "Rheinfelhalle", Kernstadt annähernd ausgelastet. Nutzung wie für DGH Biebernheim beschrieben, dort nicht möglich	Kein Puffer für zusätzl. Flächen eingeplant; 10 bis 20% Puffer für zeitl. Auslastung
1.2	EG				Versammlungen und Konferenzen	Ortsbeirat, Parteien, Vereinsvorstände, Soziale Gruppen, Temp. Büros (z.B. Fahrdienste/ Mobiler Mittagstisch, u.a.), Sonstige Zusammenkünfte (für ca. 20-30 Personen) (Planung: integriert in Versammlungs-/ Veranstaltungssaal; alternativ Raum Nr. 1.3 "Gruppenraum Dorfcate")		In Gebäude "Ehem. Backhaus" in 1. OG vorhanden (max. 10 bis 15 Personen; nicht barrierefrei)		



Nächste Schritte



Arbeitskreis
Biebernheim Mitte
Sonntag, 1. Februar 2026



1. Treffen am
23.02



2. Treffen
nach Ostern
f.f.



Beispiele Arbeitsthemen:

- Grundsätzliche architektonische Gestaltung (historisch/ortsbildangepasst; modern; Mischform...)
- Gestaltung Dorfplatz „An der Bach“ (Brunnenfläche, etc.)
- Strassengestaltung...
- ...

Arbeitskreis
Biebernheim Mitte
Sonntag, 1. Februar 2026


2. Treffen am
23.02.2026



3. Treffen
nach Ostern
f.f.



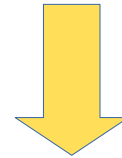
Abstimmung
Bürger / OBR –
Stadt - VG /
Planer



OB / Stadt / VG



Erwerb
Linde etc.



Ausschreibung/
Auftrag Planung
etc.

