

WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNG: Dorfgemeinschaftshaus Bleibersheim
 VARIANTE: Anschaffungspreis hoch; Nutzungsdauer 25 J.

	Einheit	Ansatz	LINDE	Alte Schule	
1. BAUABSCHNITT (Jahr 1 - 5)					
Anschaffungskosten	€		hoher Kaufpreis	220.000	entf. Gebäude
Investitionen	€		Sanierungen	48.350	Aufzug
					Fluchttreppe
					Hofffläche
					Querung K100
					Parkplätze
Kosten (ohne Förderung&Erbe)				268.350 €	510.000 €
Förderung	€	40%		-107.340	-204.000
Erbe Kuhn	€	65.000		-65.000	-65.000
Einstandskosten (m. Förderung&Erbe)				96.010 €	241.000 €
Abschreibung/Annuität	€/a	30a		3.200	8.033
Zinsen (von Einstandskosten)	€/a	4,0%		3.840	9.640
Unterhalt/RWU	€/a	2,0%		1.920	4.820
Neben- & Betriebskosten	€/a	derz. Kosten		12.000	8.000
(Miet-)Einnahmen	€/a	Einnahmen		-12.000	keine Mieteinnahmen
Jährl. Saldo	€/a			8.961	30.493 €
Spez. Nutzfläche	[m², netto]		1.200		800
Spez. Nutzkosten	€/m², a			7,47	38,12
2. BAUABSCHNITT (Jahr 5 bis 30)					
Finanzierung der Anschaffung	€		Restl. Anschaffungskredit	217.595	entf. Gebäude
Investitionen	€		Sanierungen	417.665	Aufzug
					Fluchttreppe
					Hofffläche
					Querung K100
					Parkplätze
Kosten (ohne Förderung&Erbe)				635.260 €	510.000 €
Förderung	€	40%		-234.104	-204.000
Erbe Kuhn	€		kompl. in 1. BA		-65.000
Kosten ab 2. BA (inkl. Förderung)				381.156 €	241.000 €
Abschreibung/Annuität	€/a	30a		12.705	8.033
Zinsen (von Kosten 2. BA)	€/a	4,0%		15.246	9.640
Unterhalt/RWU	€/a	2,0%		7.623	4.820
Neben- & Betriebskosten	€/a	derz. Kosten		12.000	8.000
(Miet-)Einnahmen	€/a	Einnahmen		-12.000	keine Mieteinnahmen
Jährl. Saldo	€/a			35.575	30.493 €
Spez. Nutzfläche	[m², netto]		1.200		800
Spez. Nutzkosten	€/m², a			29,65	38,12

